

Gegevens onderneming : Atrecht Investment B.V.

Faillissementsnummer : 04/62 F

Datum uitspraak : 19 februari 2004

Curator : aanvankelijk mr R.A. van Weelderen en  
thans mr J.M.T. Coffeng en mr A.A.M. Spliet

Rechter-commissaris : aanvankelijk mr W.H. Westhuis en thans  
mr R.M.A.G. van Valderen

Activiteiten onderneming : Projectontwikkeling

Omzetgegevens : Onbekend

Personeel gemiddeld aantal : Geen

Verslagperiode : 24 augustus 2006 t/m 22 november 2006

Bestede uren verslagperiode : 88 uur en 18 minuten

Bestede uren totaal : 976 uur en 43 minuten

## 1. INVENTARISATIE

### 1.1. Directie en organisatie:

Zie verslag 2.

### 1.2. Winst en verlies:

Zie verslag 2.

### 1.3. Balanstotaal:

Zie verslag 2.

### 1.4. Lopende procedures:

Zie verslag 5.

### 1.5. Verzekeringen:

Zie verslag 2.

1.6. Huur:

Zie verslag 2.

1.7. Oorzaak faillissement:

Zie verslag 2.

*Werkzaamheden:*

Op dit onderdeel zijn in de verslagperiode geen werkzaamheden genoteerd. Het onderdeel geldt thans als afgerond.

2. PERSONEEL

Afgerond in verslag 2.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving:

Rabobank doet afstand van haar hypothecaire inschrijving op onroerende zaken van Atrecht Investment te Hellevoetsluis. Met toestemming van de rechter commissaris bereiden de curatoren een inschrijvingsprocedure voor. De curatoren worden daarbij geassisteerd door een tweetal makelaarskantoren.

3.2. Verkoopopbrengst:

Zie verslag 2.

3.3. Hoogte hypotheek:

Zie verslag 2.

3.4. Boedelbijdrage:

Niet van toepassing.

*Werkzaamheden:*

Het meergenoemde overleg met de Rabobank is in de onderhavige verslagperiode afgerond. Verwezen wordt naar hetgeen hierna onder 5.3 wordt vermeld. De curatoren hebben overleg gevoerd over de wijze van verkoop met elkaar, de rechter commissaris en makelaarskantoren en hebben daaromtrent gecorrespondeerd.

### Bedrijfsmiddelen

#### 3.5. Beschrijving:

De curatoren hebben hun onderzoek naar de rechtspositie van de boedel met betrekking tot de grond te Lebbeke (België) afgerond. Op grond van in België ingewonnen juridisch advies is geconcludeerd dat de gefailleerde rechtens als koper moet worden aangemerkt. Er is weliswaar een derde als derdekoper beoogd doch deze rechtspersoon is niet opgericht. De curatoren onderzoeken thans of de gesloten overeenkomst op enigerlei wijze kan worden nagekomen door het betrokken onroerend goed aan een derde door te verkopen en via een ABC-contract de levering door de verkopende partij aan een derde te laten plaatsvinden tegen gelijktijdige betaling van de koopsom, waarbij de genoemde derde aan de boedel het betaalde voorschot op de koopsom zal hebben te voldoen. Indien die optie niet haalbaar zal blijken te zijn zal worden onderzocht of een minnelijk ontbinding van de overeenkomst met voldoening, via verrekening, van de contractueel verschuldigde schadevergoeding tot de mogelijkheden behoort.

#### 3.6. Verkoopopbrengst:

Onbekend.

#### 3.7. Boedelbijdrage:

n.v.t.

#### 3.8. Bodemvoorrecht fiscus:

n.v.t.

#### *Werkzaamheden:*

De curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode uitvoerig gecorrespondeerd over de relevante rechtspositie en daarover ook in België juridisch advies ingewonnen. De betreffende tijdsbesteding is (deels) verantwoord onder de tijdschrijfgroep debiteuren.

### Vorraden/onderhanden werk

Afgerond in verslag 5.

## Andere activa

Afgerond in verslag 2.

### 4. DEBITEUREN

#### 4.1. Omvang debiteuren:

De curatoren verwijzen naar hetgeen zij in dit verslag hebben gemeld onder 3.5. Bij ontbinding van de overeenkomst is contractueel een schadevergoeding verschuldigd van € 196.146,-, zodat met verrekening daarvan op het betaalde voorschot van € 500.000,- door betrokken voormalig verkoper per saldo aan de boedel verschuldigd is € 303.763,25.

#### 4.2. Opbrengst:

onbekend

#### 4.3. Boedelbijdrage:

n.v.t.

### *Werkzaamheden :*

Zie de verantwoording van werkzaamheden onder hoofdstuk 3.5.

### 5. BANK/ZEKERHEDEN

#### 5.1. Vordering van bank(en):

Zie verslag 5.

#### 5.2. Leasecontracten:

Afgerond in verslag 2.

#### 5.3. Beschrijving zekerheden:

Omtrent het geschil met Rabobank is met toestemming van de rechter commissaris een vaststellingsovereenkomst gesloten inhoudende dat de curatoren afstand doen van hun aanspraak op vernietiging wegens pauliana, waartegenover de Rabobank

afstand doet van haar hypothecaire inschrijving op onroerende zaken van gefailleerde in Hellevoetsluis.

5.4. Separatistenpositie:

Zie verslag 2.

5.5. Boedelbijdrage:

De boedelbijdrage is gelet op hetgeen onder 5.3 is vermeld niet langer van toepassing.

5.6. Eigendomsvoorbehoud:

Afgerond verslag 2.

5.7. Reclamerechten:

Afgerond verslag 2.

5.8. Retentierechten:

Afgerond verslag 2.

*Werkzaamheden:*

Met Rabobank is overleg gevoerd en gecorrespondeerd over de onder 5.3 bedoelde vaststelling.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Afgerond verslag 2.

7. RECHTMATIGHEID

7.1. Boekhoudplicht:

Zie verslag 2.

7.2. Depot jaarrekeningen:

Zie verslag 2.

7.3. Goedk. Verkl. Accountant:

Zie verslag 2.

7.4. Stortingsverpl. Aandelen:

Zie verslag 2.

7.5. Onbehoorlijk bestuur:

Zie verslag 5.

7.6. Paulianeus handelen:

Zie verslag 3 en hiervoor onder 5.3.

*Werkzaamheden:*

In de verslagperiode zijn geen relevante werkzaamheden op dit onderdeel verricht.

## 8. CREDITEUREN

Crediteur Waalkens heeft de bij vonnis van 23 augustus 2006 opgelegde kostenveroordeling voldaan. De crediteur heeft in de uitspraak berust.

*Werkzaamheden:*

Overleg en correspondentie met de raadsman van crediteur Waalkens inzake kostenveroordeling.

## 9. OVERIG

9.1. Termijn afwikkeling faill.:

Onbekend.

9.2. Plan van aanpak:

- het voeren van overleg ter afronding van kwestie Lebbeke als bedoeld onder 3.5 en 4.1.;
- voorbereiding verkoop percelen grond Hellevoetsluis;
- verhaalsprocedure in vervolg op aansprakelijkheidsstelling als bedoeld in artikel 7.5. voorbereiden en opstarten zodra de omvang van het faillissementstekort vaststaat.

9.3. Indiening volgend verslag:

De curatoren zullen hun volgende verslag binnen de wettelijke termijn indienen.

Apeldoorn, 6 december 2006,

mede namens A.A.M. Spliet

J.M.T. Coffeng