

Gegevens onderneming : Atrecht Investment B.V.

Faillissementsnummer : 04/62 F

Datum uitspraak : 19 februari 2004

Curator : aanvankelijk mr R.A. van Weelderen en
 thans mr J.M.T. Coffeng en mr A.A.M. Spliet

Rechter-commissaris : aanvankelijk mr W.H. Westhuis en thans
 mr R.M.A.G. van Valderen

Activiteiten onderneming : Projectontwikkeling

Omzetgegevens : Onbekend

Personeel gemiddeld aantal : Geen

Verslagperiode : 23 november 2006 tot 21 februari 2007

Bestede uren verslagperiode : 86 uur en 31 minuten

Bestede uren totaal : 1.063 uur en 4 minuten

1. INVENTARISATIE

Afgerond in verslag 5

2. PERSONEEL

Afgerond in verslag 2.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving:

De curatoren boeken vooruitgang met betrekking tot de voorbereiding der inschrijvingsprocedure. De curatoren gaan ervan uit dat de procedure voor de zomer zal zijn afgerond.

3.2. Verkoopopbrengst:

Zie verslag 2.

3.3. Hoogte hypotheek:

Zie verslag 2.

3.4. Boedelbijdrage:

Niet van toepassing.

Werkzaamheden:

In het kader van de biedingsprocedure hebben de curatoren overleg gevoerd met de makelaars . Zij zijn ter plaatse geweest om de situatie in ogenschouw te nemen. Zij hebben ook overleg gevoerd met de notaris en diverse stukken gereed gemaakt. Ook zijn er diverse werkzaamheden gepleegd met het oog op het beëindigen van het gebruik van de gronden in kwestie door derden. Er is veelvuldig gecorrespondeerd en telefonisch overleg gevoerd.

Bedrijfsmiddelen

3.5. Beschrijving:

Met betrekking tot de grond te Lebbeke (België) hebben de curatoren gecorrespondeerd met de (advocaat van de) eigenaar met als inzet de vraag of deze bereid is medewerking te verlenen aan uitvoering van de gesloten overeenkomst door het betrokken onroerend goed door te verkopen en via een ABC-contract de levering door de verkopende partij aan die derde te laten plaatsvinden tegen gelijktijdige betaling van de koopsom, waarbij genoemde derde aan de boedel het betaalde voorschot op de koopsom zal hebben te voldoen. De eigenaar stelt zich op het standpunt dat de overeenkomst ontbonden is, zodat nakoming niet aan de orde is. De curatoren doen thans onderzoek naar de rechtspositie dienaangaande en winnen dienaangaande juridisch advies in bij een Belgische collega.

3.6. Verkoopopbrengst:

Onbekend.

3.7. Boedelbijdrage:

n.v.t.

3.8. Bodemvoorrecht fiscus:

n.v.t.

Werkzaamheden:

De curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode uitvoerig gecorrespondeerd met advocaten in België inzake het beroep op ontbinding van de overeenkomst en de daaraan gekoppelde aanspraak van verkoper op contractuele schadevergoeding en als keerzijde de mogelijke aanspraak op nakoming van de overeenkomst.

Vorraden/onderhanden werk

Afgerond in verslag 5.

Andere activa

Afgerond in verslag 2.

4. DEBITEUREN

4.1. Omvang debiteuren:

De curatoren verwijzen naar hetgeen zij in dit verslag hebben gemeld onder 3.5. Bij ontbinding van de overeenkomst is contractueel een schadevergoeding verschuldigd van € 196.146,-, zodat met verrekening daarvan op het betaalde voorschot van € 500.000,- door betrokken voormalig verkoper per saldo aan de boedel verschuldigd is € 303.763,25.

4.2. Opbrengst:

onbekend

4.3. Boedelbijdrage:

n.v.t.

Werkzaamheden :

Zie de verantwoording van werkzaamheden onder hoofdstuk 3.5.

5. BANK/ZEKERHEDEN

5.1. Vordering van bank(en):

Zie verslag 5.

5.2. Leasecontracten:

Afgerond in verslag 2.

5.3. Beschrijving zekerheden:

Zie verslag 5.

5.4. Separatistenpositie:

Zie verslag 2.

5.5. Boedelbijdrage:

Zie verslag 5.

5.6. Eigendomsvoorbehoud:

Afgerond verslag 2.

5.7. Reclamerechten:

Afgerond verslag 2.

5.8. Retentierechten:

Afgerond verslag 2.

Werkzaamheden:

In de verslagperiode hebben de curatoren nog enig overleg gevoerd met Rabobank over de in verslag 5 onder 5.3 bedoelde vaststelling en is er eveneens gecorrespondeerd met bank Berkoop aangaande de voortgang van haar uitwinningsactiviteiten.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Afgerond verslag 2.

7. RECHTMATIGHEID

7.1. Boekhoudplicht:

Zie verslag 2.

7.2. Depot jaarrekeningen:

Zie verslag 2.

7.3. Goedk. Verkl. Accountant:

Zie verslag 2.

7.4. Stortingsverpl. Aandelen:

Zie verslag 2.

7.5. Onbehoorlijk bestuur:

Zie verslag 5.

7.6. Paulianeus handelen:

Zie verslag 3 en hiervoor onder 5.3.

Werkzaamheden:

In de verslagperiode zijn derden door de curatoren geïnformeerd met betrekking tot de stand van zaken met betrekking tot bestuurdersaansprakelijkheid.

8. CREDITEUREN

Afgerond in verslag 6.

9. OVERIG

9.1. Termijn afwikkeling faill.:

Onbekend.

9.2. Plan van aanpak:

- verder overleg en onderzoek naar mogelijkheden ter afronding van kwestie Lebbeke als bedoeld onder 3.5 en 4.1.;
- verdere voorbereiding verkoop percelen grond Hellevoetsluis;
- verhaalsprocedure in vervolg op aansprakelijkheidsstelling als bedoeld in artikel 7.5. voorbereiden en opstarten zodra de omvang van het faillissementstekort vaststaat.

9.3. Indiening volgend verslag:

De curatoren zullen hun volgende verslag binnen de wettelijke termijn indienen.

Apeldoorn, 6 maart 2007,

mede namens A.A.M. Spliet

J.M.T. Coffeng