

Gegevens gefailleerde:

mevrouw Susan Bernadet Jeanet **Boland**, geboren op 21 november 1971 te Doetinchem, wonende te Zutphen, h.o.d.n. Villa Boland, Corretto, Loonatic, Sub Rosa, de Wijnhuistoren en Italiaanse Meisjes catering

Faillissementsnummer : 10/5 F
Datum uitspraak : 12 januari 2010 (**hoger beroep ingesteld en 16 februari 2010 ingetrokken**)
Curator : mr. J.M.T. Coffeng
Rechter-commissaris : mr. M.J. van Lee

Activiteiten onderneming:

Gefailleerde exploiteerde de Wijnhuistoren te Zutphen. In deze locatie exploiteerde gefailleerde een horecabedrijf bestaande uit een bar, een club, een tapas lounge en een grand café.

Omzetgegevens:

2008: € 857.637,-
2007: € 1.318.896,-

Personeel gemiddeld aantal: 34

Verslagperiode : 12 januari 2010 t/m 15 februari 2010
Bestede uren verslagperiode : 95:06
Bestede uren totaal : 95:06

1. INVENTARISATIE

1.1. Directie en organisatie:

De onderneming is een éénmanszaak. Gefailleerde, mevrouw Boland, was als enige bevoegd overeenkomsten aan te gaan namens de onderneming.

1.2. Winst en verlies:

2008: verliest € 332.804,-
2007 winst: € 87.610,-

1.3. Balanstotaal:

2008: € 341.791,-
2007: € 327.677,-

1.4. Lopende procedures:

- a. Bij de rechtbank Zutphen sector kanton locatie Zutphen was tussen gefailleerde en de gemeente Zutphen een procedure aanhangig, waarin de gemeente Zutphen vordert de met gefailleerde gesloten huurovereenkomst te ontbinden, met veroordeling van gefailleerde tot ontruiming van het gehuurde, alsmede met veroordeling van gefailleerde om aan de gemeente te voldoen de achterstallige huurpenningen en boetes; in reconventie vorderde gefailleerde schadevergoeding. Deze procedure stond voor vonnis zodat de procedure niet is geschorst. De kantonrechter heeft op 26 januari 2010 vonnis gewezen. De vorderingen van de gemeente zijn toegewezen en het in reconventie gevorderde is afgewezen.
- b. Bij de centrale Raad van Beroep is hoger beroep aanhangig inzake de intrekking door de gemeente Zutphen van een aan gefailleerde verleend saneringskrediet BBZ.
- c. Rechtbank Zutphen, sector Kanton, locatie Zutphen procedures tegen gefailleerde als gedaagde door Lekkerland, True Brothers, Moderna en Arbab Zadek (geldvorderingen).
- d. Rechtbank Zutphen gefailleerde als gedaagde en Snijders Van der Boom advocaten als eiser (geldvordering €9.79,99).

De procedures genoemd onder b t/m d werden geschorst.

1.5. Verzekeringen:

Bedrijfspolis bij de ABN AMRO Schadeverzekering N.V.

Overlijdensrisicoverzekering bij ABN AMRO Levensverzekering N.V.

Generali ToekomstPlan bij Generali Verzekeringsmaatschappij.

Ziektekostenverzekering.

1.6. Huur:

Tussen gefailleerde en haar verhuurder, de gemeente Zutphen, is op 22 december 2004 een huurovereenkomst gesloten met betrekking tot de Wijnhuistoren aan de Groenmarkt 40 te Zutphen, zulks voor de duur van 5 jaar. De huurprijs bedroeg laatstelijk € 8.002,44 per maand. De huurovereenkomst is bij vonnis van de rechtbank Zutphen sector kanton, locatie Zutphen d.d. 26 januari 2010 ontbonden. Er geldt een huurintredingsovereenkomst ten behoeve van Grolsch Bierbrouwerij Nederland B.V.

Huurovereenkomst tussen gefailleerde en Falkor Holding B.V. met betrekking tot het appartement begane grond Rodetorenstraat 16 te Zutphen. Huurprijs € 457,20 per maand.

1.7. Oorzaak faillissement:

Naar de mening van gefailleerde is de oorzaak van het faillissement er in gelegen dat de verhuurder van het bedrijfspand in de periode februari tot en met juli 2008 renovatiewerkzaamheden heeft verricht aan het gehuurde waardoor de klanten het bedrijfspand in deze periode meden, als gevolg waarvan forse omzetschade is geleden.

Uit de (concept) jaarcijfers blijkt dat de netto omzet is gedaald van € 1.318.896,00 (2007) tot € 857.637,00 (2008), zulks terwijl de personeelskosten (circa € 500.000,00) in deze periode nauwelijks zijn gedaald. In 2008 is er dan ook niet, als gevolg van de verminderde omzet, structureel gesneden in de kosten, hetgeen de curator bevreemdt.

Werkzaamheden: 28 uur en 12 minuten

2. PERSONEEL

2.1. Aantal ten tijde van faill.:

34

2.2. Aantal in jaar voor faill.:

34

2.3. Datum ontslagaanzegging:

15 januari 2010 en 22 januari 2010

Werkzaamheden: 12 uur en 48 minuten.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving:

Gefailleerde heeft voor zover thans bekend geen onroerende zaken in eigendom.

3.2. Verkoopopbrengst:

Niet van toepassing

3.3. Hoogte hypotheek:

niet van toepassing

- 3.4. Boedelbijdrage:
niet van toepassing

Werkzaamheden: zie einde hoofdstuk.

Bedrijfsmiddelen

- 3.5. Beschrijving:
Op verzoek van de curator zijn de bedrijfsmiddelen, de inventaris van de door gefailleerde geëxploiteerde horeca onderneming, door Cees Lubbers Veilingen BV geïnventariseerd en getaxeerd. De curator is momenteel met een partij in onderhandeling ter zake de verkoop van de inventaris. De verkoopmogelijkheden zijn beperkt als gevolg van het feit dat Grolsch Bierbrouwerij Nederland B.V. met de verhuurder van de Wijnhuistoren en gefailleerde een huurintredingsovereenkomst heeft gesloten.
- 3.6. Verkoopopbrengst:
Aangezien de onderhandelingen op dit punt nog niet zijn afgerond is er nog geen sprake van een verkoopopbrengst.
- 3.7. Boedelbijdrage:
- 3.8. Bodemvoorrecht fiscus:
De belastingdienst heeft op 14 juli 2009 bodembeslag gelegd ten laste van gefailleerde. Het beslag is vervallen voor zover het is gelegd op zaken die gefailleerde in eigendom toebehoren en is in stand gebleven voor zover het eigendom van derden betreft.

Werkzaamheden: zie einde hoofdstuk.

Voorraden/onderhanden werk

- 3.9. Beschrijving:
Gefailleerde beschikt niet over enig onderhandenwerk. Wel heeft de curator in het bedrijfspand voorraden aangetroffen. Dit betrof echter slechts een kleine hoeveelheid drank.
- 3.10. Verkoopopbrengst:
De curator is in onderhandeling omtrent de verkoop van de voorraden.

3.11. Boedelbijdrage:

De curator is met de bank een boedelbijdrage overeengekomen van 10 procent van de opbrengst.

Werkzaamheden: zie einde hoofdstuk

Andere activa

3.12. Beschrijving:

Gefailleerde beschikt in de door haar bewoonde huurwoning over een sobere inrichting.
Er zijn door de curator geen objecten aangetroffen, welke zich voor liquidatie lenen.

3.13. Verkoopopbrengst:

Werkzaamheden : 36 uur en 54 minuten.

4. DEBITEUREN

4.1. Omvang debiteuren:

Een negental debiteuren staat als onbetaald geadministreerd. Het totaalsaldo beloopt €2.274,20.

4.2. Opbrengst:

4.3. Boedelbijdrage:

Werkzaamheden : inventarisatie

5. BANK/ZEKERHEDEN

5.1. Vordering van bank(en):

De ABN AMRO bank heeft van gefailleerde te vorderen een bedrag ad € 190.815,99, bestaande uit:

- een rekening courant faciliteit van € 40.659,99
- lening groot € 32.250,00
- lening groot € 79.154,00
- borgstellingskrediet groot € 38.752,00

5.2. Leasecontracten:

5.3. Beschrijving zekerheden:

ABN AMRO bank ontving naar haar zeggen de volgende zekerheden:

- a. verpanding bedrijfs- en handelsvoorraden
- b. verpanding alle vorderingen op derden;
- c. verpanding overlijdensrisicoverzekering ad € 50.000,00;
- d. borgstelling Grolsch Bierbrouwerij Nederland BV;
- e. achterstelling lening van de heer en mevrouw Boland-Idink

Grolsch Bierbrouwerij Nederland BV heeft tot zekerheid van hetgeen zij van gefailleerde te vorderen zal krijgen uit hoofde van de hiervoor genoemde borgstelling een pandrecht bedongen op inventaris en bedrijfsuitrusting (als ook op handelsnaam en goodwill).

5.4. Separatistenpositie:

Grolsch beroept zich op haar bevoegdheid als separatist ter zake de inventaris van gefailleerde. Grolsch zal het bodemvoorrecht tegen zich moeten laten gelden. Met betrekking tot voorraad, debiteuren en andere vorderingen doet ABN AMRO beroep op haar positie als separatist.

5.5. Boedelbijdragen:

5.6. Eigendomsvoorbehoud:

Ciro Wijnimport te Brummen heeft een beroep op haar eigendomsvoorbehoud gedaan terzake een 24-tal, in september 2009 aan gefailleerde geleverde, flessen wijn. De curator heeft deze flessen als zodanig niet aangetroffen. Voor zover de wijnflessen al aanwezig zijn is het onmogelijk deze te individualiseren nu de wijnflessen niet ten behoeve van deze crediteur gesepareerd zijn.

Encore audio systems BV beroept zich op haar eigendomsrecht terzake door haar deels geleverde en deels verhuurde audiosystemen. De curator onderzoekt momenteel de aanspraken van deze crediteur.

Freshweb.nl BV beroept zich op haar eigendom terzake een door haar aan gefailleerde geleverde koelcel. De curator heeft deze crediteur verzocht haar aanspraken te onderbouwen.

Grolsch Bierbrouwerij Nederland B.V. maakt op grond van bruikleen aanspraak op afgifte diverse roerende zaken. De curator heeft Grolsch in de gelegenheid gesteld naar aanspraak te adstrueren.

5.7. Reclamerechten:

Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een beroep op het reclamerecht gedaan

5.8. Retentierechten:

Vooralsnog heeft geen van de crediteuren een beroep op het retentierecht gedaan.

Werkzaamheden: 2 uur en 12 minuten

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Voortzetten

6.1. Exploitatie/zekerheden:

De activiteiten van de onderneming zijn per faillissementsdatum gestaakt.

6.2. Financiële verslaglegging:

niet van toepassing

Werkzaamheden: 6 minuten.

Doorstart

6.3. Beschrijving: niet van toepassing

6.4. Verantwoording: niet van toepassing

6.5. Opbrengst: niet van toepassing

6.6. Boedelbijdrage: niet van toepassing

Werkzaamheden: niet van toepassing

7. RECHTMATIGHEID

7.1. Boekhoudplicht:

De boekhouding van gefailleerde werd door haar vader bijgehouden. Hij verwerkte het een en ander in een door de accountant ter beschikking gesteld boekhoudprogramma. De accountant heeft de werkzaamheden in de loop van 2009 opgeschort.

7.2. Depot jaarrekeningen:

Niet van toepassing.

7.3. Goedk. Verkl. Accountant:

Niet van toepassing.

7.4. Stortingsverpl. Aandelen:

niet van toepassing

7.5. Onbehoorlijk bestuur:

niet van toepassing

7.6. Paulianeus handelen:

Aan een drietal crediteuren zijn betalingen gedaan, terwijl zij wisten dat het faillissement was aangevraagd. De curator heeft deze betalingen vernietigd en aanspraak gemaakt op terugbetaling.

Werkzaamheden:

8. CREDITEUREN

8.1. Boedelvorderingen:

- loon opzegtermijn
- nutslasten

8.2. Preferente vorderingen van de fiscus:

€ 40.127,00

8.3. Preferente vorderingen van het UWV:

- 8.4. Andere preferente crediteuren:
De gemeente Zutphen terzake kosten faillissementsaanvraag ad € 791,98
- 8.5. Aantal concurrente crediteuren:
25
- 8.6. Bedrag concurrente crediteuren:
€ 719.517,45
- 8.7. Verwachte wijze afwikkeling:
onbekend

Werkzaamheden: 9 uur en 24 minuten

9. PROCEDURES

- 9.1 Naam wederpartij(en) :
- 9.2 Aard procedure :
- 9.3 Stand procedure :

Werkzaamheden:

10. OVERIG

- 10.1. Termijn afwikkeling faill.:
onbekend
- 10.2. Plan van aanpak:
- a. verdere inventarisatie
 - b. verkoop bedrijfsmiddelen/voorraad/andere activa
 - c. beoordeling zekerheden
 - d. beoordeling eigendomsvoorbehoud
 - e. onderzoek boekhouding
 - f. beoordeling voortzetting procedure 1.4 onder a (reconventie) en b.

10.3. Indiening volgend verslag:
binnen de geldende termijn.

Werkzaamheden: 5 uur en 30 minuten

Apeldoorn, 18 februari 2010

J.M.T. Coffeng
Curator