

FAILLISSEMENTSVERSLAG Nummer: 11 Datum: 15 april 2008

Gegevens onderneming : Exploitatiemaatschappij Goutum-Zuid B.V.

Faillissementsnummer : 04/427 F

Datum uitspraak : 9 december 2004

Curator : mr J.M.T. Coffeng en mr A.A.M. Spliet

Rechter-commissaris : aanvankelijk mr W.H. Westhuis en thans
 mr R.M.A.G. van Valderen

Activiteiten onderneming : Projectontwikkeling

Omzetgegevens : Onbekend

Personeel gemiddeld aantal : 0

Verslagperiode : 1 januari 2008 tot 1 april 2008

Bestede uren verslagperiode : geconsolideerd in faillissement
 moedermaatschappij Atrecht Investment B.V.

Bestede uren totaal : zie faillissement Atrecht Investment B.V.

1. INVENTARISATIE

Afgerond in verslag 1.

2. PERSONEEL

Afgerond in verslag 1.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving:

Naar aanleiding van de vraag van een hbo-student om toestemming te verlening de voormalige tuinderswoning met het oog op een afstudeerproject te mogen gebruiken, hebben de curatoren zich beraden over gebruiksmogelijkheden en

daaraan verbonden risico's. De curatoren hebben besloten niet te bewilligen in het gevraagde gebruik.

3.2. Verkoopopbrengst:

De beoogde verkoop is nog niet verder voorbereid. In de situatie als beschreven als in voorafgaande verslagen, waaronder verslag 9, is geen verandering gekomen. Curatoren verwijzen op dit onderdeel voorts naar de voortgangsverslagen in het faillissement Kickers Bloem III B.V. onder alinea 4.1. Er melden zich regelmatig belangstellenden voor de gronden.

3.3. Hoogte hypotheek:

Zie verslag 2.

3.4. Boedelbijdrage:

Nog onbekend.

Werkzaamheden:

De curatoren hebben gedurende de verslagperiode onderzoek gedaan naar gebruiksmogelijkheden en contacten onderhouden met belangstellenden.

Bedrijfsmiddelen

Afgerond in verslag 1.

Vorraden/onderhanden werk

Afgerond in verslag 1.

Andere activa

Afgerond in verslag 5.

Werkzaamheden :

In verslagperiode geen relevante werkzaamheden verricht

4. DEBITEUREN

4.1. Omvang debiteuren:

Zie verslag 5.

4.2. Opbrengst:

Onbekend

4.3. Boedelbijdrage:

n.v.t.

Werkzaamheden :

In verslagperiode vrijwel geen relevante werkzaamheden verricht.

5. BANK/ZEKERHEDEN

5.1. Vordering van bank(en):

Zie verslag 5.

5.2. Leasecontracten:

Afgerond in verslag 2.

5.3. Beschrijving zekerheden:

Zie verslag 6.

5.4. Separatistenpositie:

Bank Bercoop (thans Friesland Bank) is doende in België een onderhands executoriale verkoop voor te bereiden. De curatoren hebben hierover in de verslagperiode uitgebreid geconfereerd met Bank Bercoop en haar raadsman. De uitwinning van hypothecair verbonden zaken van gefailleerde in Nederland vindt vooralsnog niet plaats.

5.5. Boedelbijdragen:

Nog niet aan de orde.

5.6. Eigendomsvoorbehoud:

Afgerond in verslag 2.

5.7. Reclamerechten:

Afgerond in verslag 2.

5.8. Retentierechten:

Afgerond in verslag 2.

Werkzaamheden:

In verslagperiode hebben de curatoren uitvoerig overleg gehad met Bank Bercoop.

Voorts is er gecorrespondeerd.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Afgerond in verslag nummer 1.

7. RECHTMATIGHEID

7.1. Boekhoudplicht:

Zie verslag 2.

7.2. Depot jaarrekeningen:

Zie verslag 2.

7.3. Goedk. Verkl. Accountant:

Zie verslag 2.

7.4. Stortingsverpl. Aandelen:

Zie verslag 2.

7.5. Onbehoorlijk bestuur:

Zie verslag 5.

7.6. Paulianeus handelen:

Afgerond in verslag 5.

Werkzaamheden:

In verslagperiode vrijwel geen relevante werkzaamheden verricht op dit onderdeel.

8. CREDITEUREN

Afgerond in verslag 5.

9. OVERIG

9.1. Termijn afwikkeling faill.:

Onbekend.

9.2. Plan van aanpak:

- verkoop gronden Goutum middels het organiseren van een onderhandse biedingsprocedure nadat uitwinning Tollebekerhout door hypotheekhouders is voltooid;
- het voorbereiden van verhaals actie als bedoeld onder 4 in verslag 5 (regresvorderingen ex art. 6:150 BW);
- verhaalsprocedure in vervolg op aansprakelijkheidsstelling als bedoeld onder 7.5 voorbereiden en opstarten, zodra de omvang van het faillissementstekort vaststaat.

9.3. Indiening volgend verslag:

Binnen de wettelijke termijn.

Apeldoorn, 15 april 2008

mede namens A.A.M. Spliet

J.M.T. Coffeng