

FAILLISSEMENTSVERSLAG Nummer: 6 Datum: 6 december 2006

Gegevens onderneming : Exploitatiemaatschappij Goutum-Zuid B.V.

Faillissementsnummer : 04/427 F

Datum uitspraak : 9 december 2004

Curator : mr J.M.T. Coffeng en mr A.A.M. Spliet

Rechter-commissaris : aanvankelijk mr W.H. Westhuis en thans
mr R.M.A.G. van Valderen

Activiteiten onderneming : Projectontwikkeling

Omzetgegevens : Onbekend

Personeel gemiddeld aantal : 0

Verslagperiode : 24 augustus 2006 t/m 22 november 2006

Bestede uren verslagperiode : geconsolideerd in faillissement
moedermaatschappij Atrecht Investment B.V.

Bestede uren totaal : zie faillissement Atrecht Investment B.V.

1. INVENTARISATIE

Afgerond in verslag 1.

2. PERSONEEL

Afgerond in verslag 1.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving:

Zie verslag 2.

3.2. Verkoopopbrengst:

De beoogde verkoop is nog niet verder voorbereid, omdat afgewacht wordt op hetgeen de uitwinning bij Tollebekerhout Bank Bercoop oplevert. In dit verband zij verwezen naar het verslag in het faillissement Kickers Bloem onder alinea 4.1. Met Bank Bercoop is medio maart 2006 een volgorde van uitwinning overeengekomen, welk feit (voorlopig) is ingeschreven in de openbare registers.

3.3. Hoogte hypotheek:

Zie verslag 2.

3.4. Boedelbijdrage:

Nog onbekend.

Werkzaamheden:

Overleg en correspondentie met bank.

Bedrijfsmiddelen

Afgerond in verslag 1.

Vorraden/onderhanden werk

Afgerond in verslag 1.

Andere activa

Afgerond in verslag 5.

Werkzaamheden :

Overleg en correspondentie met bank.

4. DEBITEUREN

4.1. Omvang debiteuren:

Zie verslag 5.

4.2. Opbrengst:

onbekend

4.3. Boedelbijdrage:

n.v.t.

Werkzaamheden :

In verslagperiode vrijwel geen relevante werkzaamheden verricht.

5. BANK/ZEKERHEDEN

5.1. Vordering van bank(en):

Zie verslag 5.

5.2. Leasecontracten:

Afgerond in verslag 2.

5.3. Beschrijving zekerheden:

Met betrekking tot de derdenzekerheid ten behoeve van Rabobank hebben de curatoren in de verslagperiode met Rabobank een regeling getroffen: Rabobank heeft afstand gedaan van haar hypotheekrecht op onroerende zaken van Atrecht Investment en de curatoren hebben afstand gedaan van hun standpunt dat de hypothecaire inschrijvingen paulianeus waren. De rechter commissaris heeft toestemming verleend.

5.4. Separatistenpositie:

De bewindvoerder van Tollebekerhout, mr W. Entzinger te Groningen (zie verslag Kickers Bloem III verslag 5 en 6), is nog doende zich een beeld te vormen omtrent de verhaalbaarheid van een onbetaalde vordering op een derde en in verband daarmee een mogelijke verkoop en levering van het aan Tollebekerhout in eigendom toebehorende onroerend goed in België. Afhankelijk daarvan zal Bank Bercoop haar uitwinningactiviteiten in België mogelijk binnenkort doorzetten. De uitwinning van de in dit verband hypothecair verbonden zaken van gefailleerde in Nederland vindt vooralsnog niet plaats.

5.5. Boedelbijdragen:

5.6. Eigendomsvoorbehoud:

Afgerond in verslag 2.

5.7. Reclamerechten:

Afgerond in verslag 2.

5.8. Retentierechten:

Afgerond in verslag 2.

Werkzaamheden:

De curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode overleg gevoerd met Bank Bercoop in verband met de voortgang van haar uitwinningactiviteiten alsmede overleg gehad met de bewindvoerder van Tollebekerhout.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Afgerond in verslag nummer 1.

7. RECHTMATIGHEID

7.1. Boekhoudplicht:

Zie verslag 2.

7.2. Depot jaarrekeningen:

Zie verslag 2.

7.3. Goedk. Verkl. Accountant:

Zie verslag 2.

7.4. Stortingsverpl. Aandelen:

Zie verslag 2.

7.5. Onbehoorlijk bestuur:

Zie verslag 5.

7.6. Paulianeus handelen:

Zie hierboven 5.3 in dit verslag..

Werkzaamheden:

In verslagperiode vrijwel geen relevante werkzaamheden verricht op dit onderdeel.

8. CREDITEUREN

Afgerond in verslag 5.

9. OVERIG

9.1. Termijn afwikkeling faill.:

Onbekend.

9.2. Plan van aanpak:

- verkoop gronden Goutum middels het organiseren van een onderhandse biedingsprocedure nadat uitwinning Tollebekerhout door hypotheekhouders is voltooid;
- het voorbereiden van verhaals actie als bedoeld onder 4 in verslag 5 (regresvorderingen ex art. 6:150 BW);
- verhaalsprocedure in vervolg op aansprakelijkheidsstelling als bedoeld in artikel 7.5 voorbereiden en opstarten, zodra de omvang van het faillissementstekort vaststaat.

9.3. Indiening volgend verslag:

De curatoren zullen hun volgende verslag binnen de wettelijke termijn indienen.

Apeldoorn, 6 december 2006

mede namens A.A.M. Spliet

J.M.T. Coffeng