

FAILLISSEMENTSVERSLAG      Nummer: 5      Datum: 7 september 2006

Gegevens onderneming      : Exploitatiemaatschappij Goutum-Zuid B.V.

Faillissementsnummer      : 04/427 F

Datum uitspraak      : 9 december 2004

Curator      : aanvankelijk mr R.A. van Weelderen en  
thans mr J.M.T. Coffeng en mr A.A.M. Spliet

Rechter-commissaris      : aanvankelijk mr W.H. Westhuis en thans  
mr R.M.A.G. van Valderen

Activiteiten onderneming      : Projectontwikkeling

Omzetgegevens      : Onbekend

Personeel gemiddeld aantal      : 0

Verslagperiode      : 25 februari 2006 tot en met 23 augustus 2006

Bestede uren verslagperiode      : geconsolideerd in faillissement  
moedermaatschappij Atrecht Investment B.V.

Bestede uren totaal      : zie faillissement Atrecht Investment B.V.

## 1. INVENTARISATIE

### 1.1. Directie en organisatie:

Zie verslag 2.

### 1.2. Winst en verlies:

Zie verslag 2.

### 1.3. Balanstotaal:

Zie verslag 2.

### 1.4. Lopende procedures:

Afgerond in verslag 2.

1.5. Verzekeringen:  
Afgerond in verslag 2.

1.6. Huur:  
Afgerond in verslag 2.

1.7. Oorzaak faillissement:  
Zie verslag 2.

*Werkzaamheden:*

In de verslagperiode zijn geen relevante werkzaamheden verricht.

2. PERSONEEL  
Afgerond in verslag 1.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving:  
Zie verslag 2.

3.2. Verkoopopbrengst:

De beoogde verkoop is nog niet verder voorbereid. Ook in deze verslagperiode hebben zich diverse belangstellenden (opnieuw) bij de curatoren gemeld met verzoek geïnformeerd te worden wanneer verkoop van de onder 3.1. bedoelde objecten aan de orde komt. De curatoren verwachten een onderhandse verkoopprocedure te kunnen opstarten, zodra Bank Bercoop (houder van eerste c.q. tweede hypothecaire inschrijving) één van de andere schuldenaren (Tollebekerhout) heeft uitgewonnen.

3.3. Hoogte hypotheek:  
Zie verslag 2.

3.4. Boedelbijdrage:  
Nog onbekend.

*Werkzaamheden:*

Overleg met makelaars inzake assistentie bij de door de curatoren beoogde wijze van verkoop. Overleg met banken over boedelbijdrage. Overleg en correspondentie met diverse gegadigden.

Bedrijfsmiddelen

Afgerond in verslag nummer 1.

Vorraden/onderhanden werk

Afgerond in verslag nummer 1.

Andere activa

3.5. Beschrijving:

Onbekend.

3.6. Verkoopopbrengst:

Onbekend.

*Werkzaamheden :*

Geen.

#### 4. DEBITEUREN

4.1. Omvang debiteuren:

In aanvulling op hetgeen verslag 2 hieromtrent vermeld, geldt het navolgende. Voorzover Bank Bercoop en/of Rabobank zich verhalen op aan gefailleerde in eigendom toebehorende registergoederen heeft gefailleerde een regresvordering op groepsgenoten, te weten Tollebekerhout B.V. c.q. Atrecht Holding en Eperheem B.V.. Tollebekerhout is immers volledig draagplichtig voor de schuld aan Bank Bercoop. Ook schuld aan Rabobank gaat gefailleerde niet aan; schuldenaren zijn Atrecht Holding en Eperheem. Indien het eigendom van Exploitatiemaatschappij Goutum-Zuid B.V. voor de schuld van deze vennootschappen wordt uitgewonnen is er sprake van subrogatie als bedoeld in artikel 6:150 onder a. B.W.

4.2. Opbrengst:  
onbekend

4.3. Boedelbijdrage:  
n.v.t.

*Werkzaamheden :*

Bij gebreke van de beschikking over deugdelijke administratieve bescheiden moet nog nader onderzoek plaatsvinden met betrekking tot overige mogelijke vorderingen op derden. Omtrent de onder 4.1. geschreven verhaalsmogelijkheden hebben de curatoren oriënterend onderzoek uitgevoerd.

5. BANK/ZEKERHEDEN

5.1. Vordering van bank(en):

De vordering van Bank Bercoop belooft € 4.580.413,32.

5.2. Leasecontracten:

Afgerond in verslag 2.

5.3. Beschrijving zekerheden:

Een eerste c.q. tweede hypothecaire inschrijving op diverse registergoederen in Goutum ten gunste van Bank Bercoop (zie verslag 2 onder 3.3.). Als derde hypothecaire inschrijving geldt een derdenhypotheek ten gunste van Rabobank, als zekerheid voor de schuld aan Rabobank van Atrecht Holding B.V. en de Eperheem B.V. (zie ook verslag 2 onder 3.3.) Met betrekking tot de eerste en tweede hypothecaire inschrijving hebben de curatoren met toestemming van de rechter commissaris afstand gedaan van hun aanvankelijk standpunt dat er terzake van de vestiging van deze rechten sprake is van een paulianeuze handeling.

Met betrekking tot de derdenzekerheid ten behoeve van Rabobank is van belang vast te stellen dat de vordering van Rabobank, op onder meer Atrecht Holding, per oktober 2005 € 685.745,33 beliep. De curatoren hebben zich vooralsnog op het standpunt gesteld dat er niet rechtsgeldig hypotheek is gevestigd en, voorzover dat al wel het geval mocht zijn, dat dienaangaande is van een paulianeuze handeling

#### 5.4. Separatistenpositie:

Met Bank Bercoop is een uitwinningsvolgorde overeengekomen zoals ook in verslag 4 al werd vermeld. Aldus verhaalt Bank Bercoop zich vooreerst op Tollebekerhout, die voor de hoofdelijke schuld aan Bank Bercoop (intern) volledig draagplichtig is. Bank Bercoop heeft het faillissement van Tollebekerhout aangevraagd. Deze aanvraag is buiten verdere behandeling gebleven nadat aan Tollebekerhout door de Rechtbank te Groningen onlangs voorlopig surseance van betaling is verleend. Tollebekerhout stelt zich blijkens de surseanceaanvraag op het standpunt dat na verloop van tijd aan haar betalingsverplichtingen kan worden voldaan omdat zij een onbetaalde vordering op een derde heeft die tijdelijke liquiditeitsproblemen veroorzaakt. De bewindvoerder van Tollebekerhout is doende zich hieromtrent een beeld te vormen; afhankelijk daarvan zal Bank Bercoop haar uitwinningsactiviteiten in België doorzetten danwel opschorten. De uitwinning van de in dit verband hypothecair verbonden zaken van gefailleerde vindt vooralsnog niet plaats.

#### 5.5. Boedelbijdragen:

#### 5.6. Eigendomsvoorbehoud:

Afgerond in verslag 2.

#### 5.7. Reclamerechten:

Afgerond in verslag 2.

#### 5.8. Retentierechten:

Afgerond in verslag 2.

#### *Werkzaamheden:*

De curatoren hebben in de afgelopen verslagperiode zeer regelmatig overleg gevoerd met Bank Bercoop in verband met de voortgang van haar uitwinningsactiviteiten en daarover gecorrespondeerd.

## 6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Afgerond in verslag nummer 1.

## 7. RECHTMATIGHEID

### 7.1. Boekhoudplicht:

Zie verslag 2.

### 7.2. Depot jaarrekeningen:

Zie verslag 2.

### 7.3. Goedk. Verkl. Accountant:

Zie verslag 2.

### 7.4. Stortingsverpl. Aandelen:

Zie verslag 2.

### 7.5. Onbehoorlijk bestuur:

De formele aansprakelijkheidsstelling van Atrecht Holding B.V. en mevrouw A.N. Botermans uit hoofde van art. 2:248 BW heeft inmiddels plaatsgevonden. De directie wijst aansprakelijkheid van de hand. Aangezien - de hoogte van - het boedeltekort nog niet nauwkeurig kan worden vastgesteld houden curatoren verdere acties voorlopig aan.

### 7.6. Paulianeus handelen:

Zie hierboven 5.3 in dit verslag..

### *Werkzaamheden:*

Het voeren van correspondentie met betrokkenen.

## 8. CREDITEUREN

De diverse renvooiprocedures hebben gediend op 14 december en voorzover nodig op 28 december 2005. De navolgende procedures zijn sedert verslag 4 afgerond:

1. Bank Bercoop/curatoren (voorrang betwist): Curatoren hebben afstand gedaan van hun standpunt dat de vordering van de bank niet bevoorrecht is.

2. Travast/Trusta (vordering € 53.990,66): Travast heeft een conclusie van eis tot verificatie met producties genomen. Trusta heeft verstek laten gaan. Uitspraak van het vonnis is geschied op 8 maart 2006. Travast is als schuldeiser toegelaten en de rechtbank heeft bepaald dat Travast met een vordering van € 65.345,99 diende te worden opgenomen. Curatoren hebben Travast laten weten daartegen bezwaar te hebben omdat zulks afwijkt van de door curatoren toelaatbaar geachte vordering en hebben Travast voorgesteld dat zij haar vordering zou beperken tot het bedrag van € 53.990,66, hetgeen Travast heeft gedaan.

*Werkzaamheden:*

Correspondentie met crediteuren en betrokkenen, het opstellen en bestuderen van processtukken alsmede het bestuderen van gewezen vonnissen. Het gereedmaken van definitieve crediteurenlijsten.

9. OVERIG

9.1. Termijn afwikkeling faill.:

Onbekend.

9.2. Plan van aanpak:

- verkoop gronden Goutum na het organiseren van een onderhandse biedingsprocedure;
- verder overleg en zonodig voorbereiding procedurele maatregeling inzake hypothecaire inschrijving Rabobank op gronden Goutum;
- het voorbereiden van verhaals actie als bedoeld onder 4.;
- verhaalsprocedure in vervolg op aansprakelijkheidsstelling als bedoeld in artikel 7.5 voorbereiden en opstarten, zodra de omvang van het faillissementstekort vaststaat.

9.3. Indiening volgend verslag:

De curatoren zullen hun volgende verslag binnen de wettelijke termijn indienen.

Apeldoorn, 7 september 2006

mede namens A.A.M. Spliet  
J.M.T. Coffeng