

**FAILLISEMENTSVERSLAG**

Nummer: 18

Datum: 8 februari 2010

Gegevens onderneming : Exploitatiemaatschappij Goutum-Zuid B.V.

Faillissementsnummer : 04/427 F

Datum uitspraak : 9 december 2004

Curator : mr J.M.T. Coffeng en mr A.A.M. Spliet

Rechter-commissaris : aanvankelijk mr W.H. Westhuis en thans  
mr R.M.A.G. van Valderen

Activiteiten onderneming : Projectontwikkeling

Omzetgegevens : Onbekend

Personeel gemiddeld aantal : 0

Verslagperiode : 31 oktober 2009 t/m 31 januari 2010

Bestede uren verslagperiode : geconsolideerd in faillissement  
moedermaatschappij Atrecht Investment B.V.

Bestede uren totaal : zie faillissement Atrecht Investment B.V.

**1. INVENTARISATIE**

Afgerond in verslag 1.

**2. PERSONEEL**

Afgerond in verslag 1.

**3. ACTIVA**Onroerende zaken

## 3.1. Beschrijving:

De stukken met betrekking tot de onderhandse biedingsprocedure zijn inmiddels als gevolg van nadere bestudering en overleg verder aangepast. Er is een makelaar aangetrokken die curatoren met de verdere voorbereiding van de biedingsprocedure en de uitvoering daarvan zal assisteren en adviseren. De definitieve stukken van de biedingsprocedure zullen met makelaar en de notaris, die na gunning in de biedingsprocedure de overdracht zal verzorgen, worden besproken.

## 3.2. Verkoopopbrengst:

Zie verslag 11.

3.3. Hoogte hypotheek:

Zie verslag 2.

3.4. Boedelbijdrage:

Nog onbekend.

*Werkzaamheden:*

Uitgebreid overleg van curatoren onderling, redactie van stukken met betrekking tot de onderhandse biedingsprocedure, overleg met makelaars alsmede bijbehorende correspondentie.

Bedrijfsmiddelen

Afgerond in verslag 1.

Vorraden/onderhanden werk

Afgerond in verslag 1.

Andere activa

Afgerond in verslag 5.

*Werkzaamheden :*

In verslagperiode geen relevante werkzaamheden verricht

#### **4. DEBITEUREN**

4.1. Omvang debiteuren:

Zie verslag 5.

4.2. Opbrengst:

Onbekend

4.3. Boedelbijdrage:

n.v.t.

*Werkzaamheden :*

In verslagperiode geen relevante werkzaamheden verricht.

#### **5. BANK/ZEKERHEDEN**

5.1. Vordering van bank(en):

Zie verslag 5.

5.2. Leasecontracten:

Afgerond in verslag 2.

5.3. Beschrijving zekerheden:

Zie verslag 6.

5.4. Separatistenpositie:

Op het verzet tegen het besluit van de Belgische rechter tot goedkeuring van de door Friesland Bank beoogde onderhandse executoriale verkoop is uitspraak gedaan, zo heeft Friesland Bank de curatoren laten weten. Het verzet is niet gegrond verklaard. Opposanten hebben cassatie beroep ingesteld. De onderhandse executoriale verkoop is wel uitgevoerd. De curatoren zijn in afwachting van de door Friesland Bank toegezegde informatie en documentatie omtrent de afrekening.

De curatoren hebben van Friesland Bank enige documentatie met betrekking tot de grondslag voor de aanspraken op rente van de Friesland Bank ontvangen en zijn in afwachting van nader bericht met betrekking tot de onderbouwing van aanspraken op rente.

De curatoren hebben Friesland Bank geïnformeerd over de status van de door de curatoren beoogde biedingsprocedure met betrekking tot de onroerende zaken in het faillissement van Exploitatiemaatschappij Goutum Zuid.

5.5. Boedelbijdragen:

Nog niet aan de orde.

5.6. Eigendomsvoorbehoud:

Afgerond in verslag 2.

5.7. Reclamerechten:

Afgerond in verslag 2.

5.8. Retentierechten:

Afgerond in verslag 2.

*Werkzaamheden:*

Diverse correspondentie en (telefonisch) overleg met Friesland Bank en curatoren onderling.  
Studie en onderzoek met betrekking tot diverse aspecten aangaande de onderhandse

executoriale verkoop en de mogelijk gevolgen daarvan aangaande de rechtspositie van gefailleerden.

## **6. DOORSTART/VOORTZETTEN**

Afgerond in verslag nummer 1.

## **7. RECHTMATIGHEID**

7.1. Boekhoudplicht:

Zie verslag 2.

7.2. Depot jaarrekeningen:

Zie verslag 2.

7.3. Goedk. Verkl. Accountant:

Zie verslag 2.

7.4. Stortingsverpl. Aandelen:

Zie verslag 2.

7.5. Onbehoorlijk bestuur:

Zie verslag 5.

7.6. Paulianeus handelen:

Afgerond in verslag 5.

*Werkzaamheden:*

## **8. CREDITEUREN**

Afgerond in verslag 5.

## **9. PROCEDURE**

9.1. Naam weder partij(en) :

9.2. Aard procedure :

9.3. Stand procedure :

## **10. OVERIG**

10.1 Termijn afwikkeling faill.:

Onbekend.

10.2 Plan van aanpak:

- verkoop gronden Goutum middels het organiseren van een onderhandse biedingsprocedure. De curatoren zullen de opzet van de biedingsprocedure en daarbij behorende stukken in de komende verslagperiode afronden en hopen dat de biedingsprocedure vervolgens kan worden aangevangen.
- het voorbereiden van verhaals actie als bedoeld onder 4 in verslag 5 (regresvorderingen ex art. 6:150 BW);
- verhaalsprocedure in vervolg op aansprakelijkheidsstelling als bedoeld onder 7.5 voorbereiden en opstarten, zodra de omvang van het faillissementstekort vaststaat.

10.3 Indiening volgend verslag

Binnen de wettelijke termijn.

Apeldoorn, 8 februari 2010  
mede namens A.A.M. Spliet,

J.M.T. Coffeng