

**FAILLISEMENTSVERSLAG**

Nummer: 19

Datum: 7 mei 2010

Gegevens onderneming : Exploitatiemaatschappij Goutum-Zuid B.V.

Faillissementsnummer : 04/427 F

Datum uitspraak : 9 december 2004

Curator : mr J.M.T. Coffeng en mr A.A.M. Spliet

Rechter-commissaris : mr P.F.A. Bierbooms

Activiteiten onderneming : Projectontwikkeling

Omzetgegevens : Onbekend

Personeel gemiddeld aantal : 0

Verslagperiode : 1 februari 2010 tot 1 mei 2010

Bestede uren verslagperiode : geconsolideerd in faillissement  
moedermaatschappij Atrecht Investment B.V.

Bestede uren totaal : zie faillissement Atrecht Investment B.V.

**1. INVENTARISATIE**

Afgerond in verslag 1.

**2. PERSONEEL**

Afgerond in verslag 1.

**3. ACTIVA**Onroerende zaken

## 3.1. Beschrijving:

De stukken met betrekking tot de onderhandse biedingsprocedure zijn vrijwel gereed en compleet. De definitieve stukken zullen binnenkort met de makelaar en de notaris worden besproken, waarna aan de rechter-commissaris toestemming zal worden gevraagd middels deze onderhandse biedingsprocedure de onroerende zaken te verkopen. De curatoren streven er naar het er toe te leiden dat met de biedingsprocedure nog voor de zomervakantie een aanvang kan worden gemaakt.

## 3.2. Verkoopopbrengst:

Zie verslag 11.

3.3. Hoogte hypotheek:

Zie verslag 2.

3.4. Boedelbijdrage:

Nog onbekend.

*Werkzaamheden:*

Uitgebreid overleg van curatoren onderling, redactie van stukken met betrekking tot de onderhandse biedingsprocedure, overleg met makelaars alsmede bijbehorende correspondentie.

Bedrijfsmiddelen

Afgerond in verslag 1.

Vorraden/onderhanden werk

Afgerond in verslag 1.

Andere activa

Afgerond in verslag 5.

*Werkzaamheden :*

In verslagperiode geen relevante werkzaamheden verricht

#### **4. DEBITEUREN**

4.1. Omvang debiteuren:

Zie verslag 5.

4.2. Opbrengst:

Onbekend

4.3. Boedelbijdrage:

n.v.t.

*Werkzaamheden :*

In verslagperiode geen relevante werkzaamheden verricht.

#### **5. BANK/ZEKERHEDEN**

#### 5.1. Vordering van bank(en):

Met Frieslandbank (rechtsopvolger Bank Bercoop) en Rabobank zijn de curatoren in gesprek teneinde vast te stellen de omvang der restantvorderingen van de banken waarvoor met beroep op gestelde zekerheden met voorrang door de banken verhaal kan worden genomen. De curatoren zijn in afwachting van de afzonderlijke opgaven van de banken en stellingname ten aanzien van de door de curatoren ter zake ingenomen standpunten

#### 5.2. Leasecontracten:

Afgerond in verslag 2.

#### 5.3. Beschrijving zekerheden:

Zie verslag 6.

#### 5.4. Separatistenpositie:

De curatoren stellen zich op het standpunt dat Friesland Bank binnen het kader van aan haar verleende hypothecaire inschrijvingen maximaal uit de opbrengst van gronden Goutum- Zuid kan verhalen € 2.627.213,-. De curatoren laten hierbij buiten beschouwing de inschrijvingen voor de rente en kosten. Ingeval van een krediethypothek heeft verhoging van het maximale bedrag in verband met rente en kosten geen betekenis; zie in dit verband Hoge Raad 16 juni 2000 NJ2000, 534, overweging 2.8 en Pitlo pagina 598 en 599.

De curatoren stellen zich op het standpunt dat Rabobank binnen het kader van de aan haar verleende hypothecaire inschrijvingen uit opbrengst van de verkoop gronden Goutum-Zuid maximaal kan verhalen € 575.000,-. De curatoren laten hierbij buiten beschouwing de inschrijvingen voor rente en kosten. Voor redengeving, zie de voorafgaande alinea.

Omtrent de netto opbrengst van de onderhandse executoriale verkoop gronden Meise (België) hebben de curatoren niet nader van Friesland Bank gehoord.

De curatoren hebben Friesland Bank geïnformeerd over verdere voorbereiding van de onderhandse biedingsprocedure en hebben Friesland Bank met betrekking tot onderzoekskosten nog een vraag voorgelegd. Ook Rabobank is door de curatoren geïnformeerd; aan de Rabobank hebben de curatoren gevraagd een door de bank aangegeven gunningsvoorbehoud prijs te geven.

#### 5.5. Boedelbijdragen:

Nog niet aan de orde.

#### 5.6. Eigendomsvoorbehoud:

Afgerond in verslag 2.

5.7. Reclamerechten:  
Afgerond in verslag 2.

5.8. Retentierechten:  
Afgerond in verslag 2.

*Werkzaamheden:*

Correspondentie en overleg met Rabobank alsmede curatoren onderling. Studie en onderzoek met betrekking tot reikwijdte en zekerheden.

## **6. DOORSTART/VOORTZETTEN**

Afgerond in verslag nummer 1.

## **7. RECHTMATIGHEID**

7.1. Boekhoudplicht:  
Zie verslag 2.

7.2. Depot jaarrekeningen:  
Zie verslag 2.

7.3. Goedk. Verkl. Accountant:  
Zie verslag 2.

7.4. Stortingsverpl. Aandelen:  
Zie verslag 2.

7.5. Onbehoorlijk bestuur:

De formele aansprakelijkheidsstelling van Atrecht Holding B.V. en mevrouw A.N. Botermans uit hoofde van art. 2:248 BW heeft inmiddels plaatsgevonden. De directie wijst aansprakelijkheid van de hand. Aangezien - de hoogte van - het boedeltekort nog niet nauwkeurig kan worden vastgesteld houden curatoren verdere acties voorlopig aan.

De curatoren inventariseren de partijen die opeisbare vorderingen hebben op bestuurders teneinde te komen tot een gecoördineerde aanpak.

7.6. Paulianeus handelen:

Afgerond in verslag 5.

*Werkzaamheden:*

## **8. CREDITEUREN**

Afgerond in verslag 5.

## **9. PROCEDURE**

9.1. Naam weder partij(en) :

9.2. Aard procedure :

9.3. Stand procedure :

## **10. OVERIG**

10.1 Termijn afwikkeling faill.:

Onbekend.

10.2 Plan van aanpak:

- verkoop gronden Goutum middels het organiseren van een onderhandse biedingsprocedure. De curatoren zullen de opzet van de biedingsprocedure en daarbij behorende stukken in de komende verslagperiode afronden en hopen dat de biedingsprocedure vervolgens kan worden aangevangen.
- het voorbereiden van verhaals actie als bedoeld onder 4 in verslag 5 (regresvorderingen ex art. 6:150 BW);
- verhaalsprocedure in vervolg op aansprakelijkheidsstelling als bedoeld onder 7.5 voorbereiden en opstarten zodra de omvang van het faillissementstekort vaststaat alsmede voortgaan met het vergaren van informatie en documentatie over verhaalsmogelijkheden. Gecoördineerde actie met andere schuldeisers van bestuurders.

10.3 Indiening volgend verslag

Binnen de wettelijke termijn.

Apeldoorn, 7 mei 2010  
mede namens A.A.M. Spliet,

J.M.T. Coffeng