

FAILLISEMENTSVERSLAG

Nummer:20

Datum: 6 augustus 2010

Gegevens onderneming	: Exploitatiemaatschappij Goutum-Zuid B.V.
Faillissementsnummer	: 04/427 F
Datum uitspraak	: 9 december 2004
Curator	: mr J.M.T. Coffeng en mr A.A.M. Spliet
Rechter-commissaris	: mr P.F.A. Bierbooms
Activiteiten onderneming	: Projectontwikkeling
Omzetgegevens	: Onbekend
Personeel gemiddeld aantal	: 0
Verslagperiode	: 1 mei 2010 tot/tot en met 23 juli 2010
Bestede uren verslagperiode	: geconsolideerd in faillissement moedermaatschappij Atrecht Investment B.V.
Bestede uren totaal	: zie faillissement Atrecht Investment B.V.

1. INVENTARISATIE

Afgerond in verslag 1.

2. PERSONEEL

Afgerond in verslag 1.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving:

In het kader van de voorbereiding van de onderhandse biedingsprocedure hebben de curatoren verkennend bodemonderzoek laten uitvoeren. De resultaten daarvan worden op korte termijn verwacht.

Op de geredigeerde stukken wordt een laatste correctieronde uitgevoerd en na ontvangst van het verkennend bodemonderzoek kunnen de bij de procedure behorende stukken worden gecompeteerd. De notaris beoordeelt de door de curatoren opgestelde concept leveringsakte. Aan de rechter commissaris wordt binnenkort toestemming gevraagd om de biedingsprocedure op de door de curatoren voorgestane wijze tot uitvoering te brengen en de curatoren hopen vervolgens met het uitvoeren van de biedingsprocedure in het najaar te kunnen aanvangen.

3.2. Verkoopopbrengst:

Zie verslag 11.

3.3. Hoogte hypotheek:

Zie verslag 2.

3.4. Boedelbijdrage:

Nog onbekend.

Werkzaamheden:

Correspondentie curatoren onderling en met Oranjewoud, nadere redactie van stukken met betrekking tot de onderhandse biedingsprocedure en telefonisch overleg.

Bedrijfsmiddelen

Afgerond in verslag 1.

Voorraden/onderhanden werk

Afgerond in verslag 1.

Andere activa

Afgerond in verslag 5.

Werkzaamheden :

In verslagperiode geen relevante werkzaamheden verricht

4. DEBITEUREN

4.1 Omvang debiteuren:

Zie verslag 5.

4.2 Opbrengst:

Onbekend

4.3 Boedelbijdrage:

n.v.t.

Werkzaamheden :

In verslagperiode geen relevante werkzaamheden verricht.

5. BANK/ZEKERHEDEN

5.1 Vordering van bank(en):

Met Frieslandbank (rechtsopvolger Bank Bercoop) en Rabobank zijn de curatoren in gesprek teneinde vast te stellen de omvang der restantvorderingen van de banken waarvoor met beroep op gestelde zekerheden met voorrang door de banken verhaal kan worden genomen. Rabobank heeft hiervan inmiddels opgave gedaan, Frieslandbank nog niet, hetgeen mede gevolg is van het feit dat Frieslandbank voor onderbouwing van haar rente aanspraken moet putten uit oude dossiers van haar rechtsvoorganger Bank Bercoop.

5.2 Leasecontracten:

Afgerond in verslag 2.

5.3 Beschrijving zekerheden:

Zie verslag 6.

5.4 Separatistenpositie:

De curatoren hebben voor hun standpunt, dat inschrijvingen voor rente en kosten geen aanspraak aan de banken geeft om hun vorderingen uit dien hoofde met voorrang te kunnen verhalen uit de opbrengst van de hypothecair verbonden zaken, verder steun gevonden in de memorie van antwoord bij artikel 3:263 BW (MvA II parlementaire geschiedenis Nieuw Burgerlijk Wetboek 3, bladzijde 813-814). Met Rabobank wisselen de curatoren van gedachten hieromtrent. Frieslandbank heeft hieromtrent nog geen standpunt ingenomen. Met Rabobank zijn de curatoren in gesprek naar aanleiding van het door haar gemaakte voorbehoud van gunning. De curatoren hopen de beidingsprocedure in het najaar te kunnen voeren.

5.5 Boedelbijdragen:

Nog niet aan de orde.

5.6 Eigendomsvoorbehoud:

Afgerond in verslag 2.

5.7 Reclamerechten:

Afgerond in verslag 2.

5.8 Retentierechten:

Afgerond in verslag 2.

Werkzaamheden:

Correspondentie en overleg met Rabobank alsmede curatoren onderling. Studie en onderzoek met betrekking tot reikwijdte van zekerheden.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Afgerond in verslag nummer 1.

7 RECHTMATIGHEID

7.1 Boekhoudplicht:

Zie verslag 2.

7.2 Depot jaarrekeningen:

Zie verslag 2.

7.3 Goedk. Verkl. Accountant:

Zie verslag 2.

7.4 Stortingsverpl. Aandelen:

Zie verslag 2.

7.5 Onbehoorlijk bestuur:

De formele aansprakelijkheidsstelling van Atrecht Holding B.V. en mevrouw A.N. Botermans uit hoofde van art. 2:248 BW heeft inmiddels plaatsgevonden. De directie wijst aansprakelijkheid van de hand. Aangezien - de hoogte van - het boedeltekort nog niet nauwkeurig kan worden vastgesteld houden curatoren verdere acties voorlopig aan.

De curatoren hebben de partijen, die opeisbare vorderingen hebben op bestuurders, geïventariseerd teneinde te komen tot een gecoördineerde aanpak. Er zijn toezeggingen verkregen hieraan medewerking te verlenen.

7.6 Paulianus handelen:

Afgerond in verslag 5.

Werkzaamheden:

8. CREDITEUREN

Afgerond in verslag 5.

9. PROCEDURE

9.1 Naam weder partij(en):

9.2 Aard procedure :

9.3 Stand procedure :

10. OVERIG

10.1 Termijn afwikkeling faill.:

Onbekend.

10.2 Plan van aanpak:

- verkoop gronden Goutum middels het organiseren van een onderhandse biedingsprocedure. De curatoren zullen de opzet van de biedingsprocedure en daarbij behorende stukken in de komende verslagperiode afronden en hopen dat de biedingsprocedure vervolgens kan worden aangevangen.
- het voorbereiden van verhaals actie als bedoeld onder 4 in verslag 5 (regresvorderingen ex art. 6:150 BW);
- verhaalsprocedure in vervolg op aansprakelijkheidsstelling als bedoeld onder 7.5 voorbereiden en opstarten zodra de omvang van het faillissementstekort vaststaat alsmede voortgaan met het vergaren van informatie en documentatie over verhaalsmogelijkheden. Gecoördineerde actie met andere schuldeisers van bestuurders.

10.3 Indiening volgend verslag

Binnen de wettelijke termijn.

Apeldoorn, 6 augustus 2010

mede namens A.A.M. Spliet,

J.M.T. Coffeng