

Gegevens onderneming	: Kickers Bloem III B.V.
Faillissementsnummer	: 04/430 F
Datum uitspraak	: 9 december 2004
Curator	: aanvankelijk mr R.A. van Weelderen en thans mr J.M.T. Coffeng en mr A.A.M. Spliet
Rechter-commissaris	: aanvankelijk mr W.H. Westhuis en thans mr R.M.A.G. van Valderen
Activiteiten onderneming	: Projectontwikkeling
Omzetgegevens	: Onbekend
Personeel gemiddeld aantal	: 0
Verslagperiode	: 15 november 2005 tot en met 24 februari 2006
Bestede uren verslagperiode	: geconsolideerd in faillissement moedermaatschappij Atrecht Investment B.V.
Bestede uren totaal	: zie faillissement Atrecht Investment B.V.

1. INVENTARISATIE

1.1. Directie en organisatie:

Zie verslag 2.

1.2. Winst en verlies:

Zie verslag 2.

1.3. Balanstotaal:

Zie verslag 2.

1.4. Lopende procedures:

Afgerond in verslag 2.

1.5. Verzekeringen:

Afgerond in verslag 2.

1.6. Huur:

Afgerond in verslag 2.

1.7. Oorzaak faillissement:

Zie verslag 2.

Werkzaamheden:

In de verslagperiode zijn geen relevante werkzaamheden verricht.

2. PERSONEEL

Afgerond in verslag 1.

3. ACTIVA

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving:

Zie verslag 2.

3.2. Verkoopopbrengst:

Zie verslag 2.

3.3. Hoogte hypotheek:

Zie verslag 2.

3.4. Boedelbijdrage:

n.v.t.

Werkzaamheden:

De curatoren hebben besloten op grond van de ten laste van Kickers Bloem III door Bank Bercoop gepleegde uitwinning een regresvordering in te stellen tegen de draagplichtig schuldenaar Tollebekerhout B.V. Verwezen zij naar hetgeen hierna onder het hoofdstuk debiteuren wordt opgemerkt.

4. DEBITEUREN

4.1. Omvang debiteuren:

Gefailleerde heeft een regresvordering op Exploitatiemaatschappij Tollebekerhout B.V.

Kickers Bloem III B.V. heeft tezamen met Tollebekerhout, Atrecht Holding B.V., Exploitatiemaatschappij Goutum Zuid B.V. en Atrecht Investment B.V. een overeenkomst van geldlening gesloten met de naamloze vennootschap Bank Bercoop N.V. te Olderberkoop. Krachtens deze overeenkomst werd onder het beding van hoofdelijke verbondenheid aan voornoemde rechtspersonen een bedrag geleend van € 4.500.000,- vermeerderd met rente en kosten, met de bepaling dat de geldlening uitsluitend mocht worden aangewend voor de financiering van de aankoop van honderd hectare grond te Meisse (België) met daarop gelegen een vrijstaande villa aan de Amelgemstraat 6 te Meisse.

Vornoemde onroerende zaak is vervolgens door de toenmalige eigenaar aan Exploitatiemaatschappij Tollebekerhout B.V. geleverd, waarbij Tollebekerhout als koopster is gekweten voor de koopsom.

Door de (thans) gefailleerde Kickers Bloem III B.V. is bij akte d.d. 28 april 2000, verleden ten overstaan van notaris mr A.C. De Vries te Zwartsluis, ten gunste van Bank Bercoop het recht van hypotheek verleend op het haar in eigendom toebehorende voormalig cafépand met woonhuis, garage, erf en tuin, staande en gelegen te Hellevoetsluis aan de Oostdijk 68, kadastraal bekend: gemeente Hellevoetsluis, sectie C, nummer 1808, groot 6 are en 70 centiare. Deze hypothecaire inschrijving strekte tot zekerheid van hetgeen Bank Bercoop van voorschreven geldnemers te vorderen had uit hoofde van voornoemde overeenkomst van geldlening.

Omdat de -hoofdelijke- schuldenaren in verzuim zijn geraakt met behoorlijke voldoening van hetgeen waartoe zij zich jegens Bank Bercoop hadden verbonden heeft Bank Bercoop op grond van dat verzuim en krachtens het bij de artikelen 268 en 254 boek 3 BW bepaalde haar bevoegdheden ingeroepen om de te haren gunste verbonden zaak van Kickers Bloem III B.V. in het openbaar te verkopen, welke openbare verkoop bij deurwaarders exploit d.d. 20 oktober 2004 is aangezegd aan onder meer gefailleerde Kickers Bloem III B.V.

Voormelde openbare verkoop heeft plaatsgehad en op grond van de door de notaris opgestelde afrekening d.d. 17 januari 2005, welke door de Rechtbank Rotterdam d.d. 31 december 2004 is goedgekeurd, beliep de executieopbrengst € 315.000,--. Kickersbloem III B.V. is derhalve als hoofdelijk schuldenaar tot gemeld bedrag uitgewonnen.

Omdat de eigendom van het registergoed volledig bij Tollebekerhout B.V. is komen te berusten moet zij, terzake van de draagplicht die tussen hoofdelijke schuldenaren onderling geldt, worden aangemerkt als de partij die voor de schuld aan Bank Bercoop volledig draagplichtig is. De schuld gaat Tollebekerhout B.V. volledig aan. De andere hoofdelijk verbonden schuldenaren (waaronder Kickers Bloem III) hebben geen draagplicht. Nu Kickers Bloem III is uitgewonnen is Tollebekerhout B.V. jegens Kickers Bloem III dus bijdrageplichtig tot het door Kickers Bloem III voldane bedrag en zijn de rechten van Bank Bercoop jegens Tollebekerhout krachten subrogatie overgegaan op Kickers Bloem III. Aldus geldt voor Tollebekerhout B.V. de verbintenis om aan Kickers Bloem III te vergoeden een hoofdsom van € 315.000,--, vermeerderd met verdragingsrente en vergoeding van (buitengerechtelijke) incassokosten thans tezamen belopende € 333.215,56 + p.m.

4.2. Opbrengst:

Resultaat moet worden afgewacht. De curatoren hebben een conservatoir derdenbeslag gelegd. De betrokken derde zou, zo hebben curatoren begrepen, ruim € 5.500.000,- aan Tollebekerhout verschuldigd zijn.

4.3. Boedelbijdrage:

Niet van toepassing.

Werkzaamheden :

De curatoren hebben de mogelijkheden van verhaal nagezocht en op grond daarvan besloten Tollebekerhout op haar betalingsverplichtingen aan te spreken. Daartoe is gecorrespondeerd en zijn vervolgens beslagmaatregelen voorbereid. De rechter-commissaris heeft toestemming verleend voor het instellen van deze procedure.

5. BANK/ZEKERHEDEN

5.1. Vordering van bank(en):

Zie verslag 3.

5.2. Leasecontracten:

Afgerond in verslag 2.

5.3. Beschrijving zekerheden:

Zie verslag 3.

5.4. Separatistenpositie:

n.v.t.

5.5. Boedelbijdragen:

n.v.t.

5.6. Eigendomsvoorbehoud:

Afgerond in verslag 2.

5.7. Reclamerechten:

Afgerond in verslag 2.

5.8. Retentierechten:

Afgerond in verslag 2.

Werkzaamheden:

In verband met de onder 4.1 bedoelde regresactie heeft nog overleg plaatsgevonden met Bank Bercoop, waarbij de curatoren de bank er op hebben geattendeerd dat zij zich op het standpunt stellen middels subrogatie getreden te zijn in (een deel van) de zekerheidsrechten van de bank.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Afgerond in verslag nummer 1.

7. RECHTMATIGHEID

7.1. Boekhoudplicht:

Zie verslag 2.

7.2. Depot jaarrekeningen:

Zie verslag 2.

7.3. Goedk. Verkl. Accountant:

Zie verslag 2.

7.4. Stortingsverpl. Aandelen:

Zie verslag 2.

7.5. Onbehoorlijk bestuur:

De aansprakelijkheidsstelling van Atrecht Holding B.V. en mevrouw A.N. Botermans zullen in de komende verslagperiode worden geformaliseerd.

7.6. Paulianeus handelen:

Zie verslag 2.

Werkzaamheden:

De curatoren hebben mevrouw Botermans in de gelegenheid gesteld om met de curatoren te overleggen over een zakelijke en constructieve aanpak teneinde het er toe te leiden dat het faillissementstekort geminimaliseerd zou kunnen worden en dus ook de aansprakelijkheid van Atrecht Holding en mevrouw A.N. Botermans zou kunnen worden beperkt. Het gevoerde overleg heeft nog niet tot tastbare resultaten geleid.

8. CREDITEUREN

De diverse renvooi-procedures hebben gediend op 14 december en voorzover nodig op 28 december 2005. In geen van de procedures is een crediteur verschenen, zodat geen enkele renvooi-procedure is vervolgd; de respectievelijke eisers worden geacht hun aanvraag te hebben ingetrokken.

9. OVERIG

9.1. Termijn afwikkeling faill.:

Onbekend.

9.2. Plan van aanpak:

Zie bij diverse werkzaamheden hiervoor.

9.3. Indiening volgend verslag:

De curatoren zullen hun volgende verslag binnen de wettelijke termijn indienen.

Apeldoorn, 9 maart 2006

mede namens A.A.M. Spliet
J.M.T. Coffeng