

Gegevens gefailleerde:

- (10/136 F) **Sauna & Bodycare Apeldoorn V.O.F.**,
feitelijk gevestigd te 7329 BZ Apeldoorn, Heemradenlaan 104,
ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel voor Oost Nederland,
dossiernummer: 32127000,

Faillissementsnummer	: 10/136 F
Datum uitspraak surseance	: 24 februari 2010 (10/09 S)
Datum uitspraak faillissement	: 4 maart 2010 (10/136 F)
Curator	: mr R.J. Vriezen
Rechter-commissaris	: mr Y. Sneevliet

Gefailleerde is de vennootschap onder firma Sauna & Bodycare Apeldoorn VOF,
("de VOF"). De vennoten zijn:

- (10/137 F) **Adriaan Karel Pieter Hans van der Stal**
geboren op 18 juli 1957 te 's-Gravenhage,
adres: Hoofdstraat 4a, 3741 AD Baarn,

- (10/138 F) **Olga Marena van Wensveen**
geboren op 12 augustus 1959 te Amsterdam,
adres: Hoofdstraat 4a, 3741 AD Baarn,

**Het verslag in dit faillissement – van de VOF – heeft alleen betrekking op het
afgescheiden vermogen. In de faillissementen van de vennoten wordt gerapporteerd over
het vermogen van de vennoten.**

Activiteiten onderneming:

Exploitatie van een sauna en horecabedrijf.

De VOF is opgericht in oktober 2007. Op 31 oktober 2007 is de sauna c.q. de onderneming – en alle daartoe behorende onroerende en roerende zaken – door de VOF gekocht. De onderneming is gefinancierd door een hypothecaire lening van de SNS aan de vennoten en een tweede hypothecaire lening van Aad van der Stal Stamrecht B.V. aan de VOF. Gefailleerde handelde ook onder de volgende namen:

- Sauna Serena
- S & R praktijk voor fysiotherapie
- Sans Soleil

Omzetgegevens:

	2008	2007
	€	€
- omzet	440.852	79.117
- kostprijs van de omzet	83.923	12.945
	<hr/>	<hr/>
	356.929	66.172

Personeel gemiddeld aantal:

	2008	2007
	aantal	aantal
- werknemers FTE	7,0	3,1

Verslagperiode : 24 februari 2010 tot en met 23 april 2010

Bestede uren verslagperiode : 68:30 uur

Bestede uren totaal : 68:30 uur

1. INVENTARISATIE

1.1. Directie en organisatie : zie hierboven

1.2. Winst en verlies:

	2008	2007
	€	€
- brutomarge	356.929	66.172
- kosten	416.147	61.543
- bedrijfsresultaat	- 59.218	4.629

1.3. Balanstotaal:

	2008	2007
	€	€
- balanstotaal	1.403.349	1.496.673
- ondernemingsvermogen	- 249.783	-31.248

1.4. Lopende procedures : geen, voor zover bekend

1.5. Verzekeringen : gebruikelijke bedrijfsverzekeringen

1.6. Huur : niet van toepassing

1.7. Oorzaak faillissement :

Op 24 februari 2010 is aan de VOF en aan haar vennoten op verzoek voorlopige surseance verleend. De bedrijfsactiviteiten van de VOF zijn daags daarvoor – op 23 februari 2010 – gestaakt, omdat de VOF niet langer kon voldoen aan de lopende (maandelijkse) verplichtingen. Oorzaak van het faillissement c.s. de financiële problemen is nog onderwerp van onderzoek. In ieder geval zijn de kosten in 2008 aanzienlijk toegenomen. De rente en kosten op de financiering bedroeg in 2007 € 12.787,00 en in 2008 € 98.559,00, waardoor het bedrijfsresultaat uit de gewone bedrijfsvoering in 2008 uitkwam op een verlies van € 157.777,00. Volgens de vennoten is de oorzaak van het faillissement gelegen in het niet kunnen realiseren van omzet in de wintermaanden. In 2008 is minder omzet gerealiseerd dan verwacht, gelijk ook in 2009. Voor 2010 was het vooruitzicht niet anders. Omdat daardoor niet het vooruitzicht bestond dat de schuldeisers na verloop van tijd bevredigd zouden kunnen worden, is op 4 maart 2010 de voorlopig verleende surseance van betaling ingetrokken en het faillissement van de VOF en haar vennoten uitgesproken.

2. PERSONEEL

- 2.1. Ten tijde van faill. : 11
- 2.2. In jaar voor faill. : onbekend
- 2.3. Ontslagaanzegging:

Met toestemming van de rechter commissaris is aan het voltallige personeel op 10 maart 2010 ontslag aangezegd tegen de eerst mogelijke datum. Aan UWV is een verzoek gedaan om de betalingsverplichtingen over te nemen. Op 15 maart 2010 heeft ten kantore van gefailleerde een collectieve intake plaatsgevonden, waarbij een groot gedeelte van het personeel en een medewerker van UWV aanwezig was. Tijdens deze bijeenkomst was gelegenheid om met UWV in gesprek te gaan.

Werkzaamheden:

Inventarisatie personeelsbestand, voorbereiding en uitvoering beëindiging dienstverband, overleg Personeel en UWV, conferenties, correspondentie en telefonisch overleg.

3. ACTIVA

Gefailleerde heeft voor faillissementsdatum – in overleg met de bank – de onroerende zaken te koop aangeboden in een openbare veiling, met inbegrip van de roerende zaken zijnde de inventaris van het saunacomplex, voorkomende op de bij de verkoopinformatie behorende lijst van inventarisgoederen. Volgens het proces-verbaal van vrijwillige veiling – inzet en afslag – heeft de veiling op 17 februari 2010 plaatsgevonden. Het registergoed is ingezet op

€ 450.000,00., waarna is afgemijnd op € 475.000,00. Met instemming van de bank is het onroerend goed op 23 februari 2010 gegund aan koper. De koopovereenkomst is vervolgens op 24 februari 2010 ingeschreven in de openbare registers, zijnde de dag waarop de surseance van betaling is uitgesproken, zodat van vormering in de zin van artikel 7:3 geen sprake is.

Onderzocht wordt of deze overeenkomst gestand moet worden gedaan. Op dit moment wordt onderzoek gedaan naar de waarde van de onroerende zaken en roerende zaken, meer in het bijzonder bodemzaken en eventuele rechten van derden.

Onroerende zaken

3.1. Beschrijving:

Gefailleerde is eigenaar van :

- het saunacomplex met woonhuis en verder toebehoren, plaatselijk bekend 7329 BA Apeldoorn, Heemradenlaan 104, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AC nummer 3384,
- een parkeerterrein, plaatselijk bekend 7329 BZ Apeldoorn, Heemradenlaan 104, kadastraal bekend gemeente Apeldoorn, sectie AC nummer 6669.

3.2. Verkoopopbrengst : -

3.3. Hoogte hypotheek:

- € 2.250.000,00 ten behoeve van de SNS Bank N.V. (eerste hypotheek)
- € 300.000,00 ten behoeve van Aad Van der Stal Stamrecht B.V. (tweede hypotheek)

3.4. Boedelbijdrage :

Met de hypotheekhouder – dat is de SNS Bank N.V. – ben ik nog in overleg over de (on)mogelijkheden van een onderhandse verkoop. Op 20 april 2010 heeft in opdracht van de curator, maar voor rekening van de SNS bank, een taxatie van het onroerend goed plaatsgevonden.

Werkzaamheden:

Inventarisatie, correspondentie en overleg met gefailleerde, bank en taxateur.

Bedrijfsmiddelen

3.5. Beschrijving:

Op 20 april 2010 heeft in opdracht van de curator een taxatie van de bedrijfsmiddelen plaatsgevonden.

3.6. Verkoopopbrengst : -

3.7. Boedelbijdrage :

Met de hypotheekhouder – dat is de SNS Bank N.V. – ben ik nog in overleg over de (on)mogelijkheden van een onderhandse verkoop.

3.8. Bodemvoorrecht : inventariszaken zijn bodemzaken

Werkzaamheden:

Inventarisatie, correspondentie en overleg met gefailleerde, bank en taxateur.

Vorraden/onderhanden werk

3.9. Beschrijving:

Op 20 april 2010 heeft in opdracht van de curator een taxatie van de voorraden plaatsgevonden.

3.10. Verkoopopbrengst : -

3.11. Boedelbijdrage : -

Werkzaamheden:

Inventarisatie, correspondentie en overleg met gefailleerde, bank en taxateur.

Andere activa

3.12. Beschrijving : niet van toepassing

3.13. Verkoopopbrengst : niet van toepassing

Werkzaamheden :

Geen.

4. DEBITEUREN

4.1. Omvang debiteuren : € 454,04

4.2. Opbrengst : -

4.3. Boedelbijdrage : -

De SNS bank claimt een pandrecht op deze vorderingen. Omdat de bank binnen 14 dagen na faillissementsdatum daarvan nog geen mededeling heeft gedaan, zijn de debiteuren inmiddels allemaal door mij aangeschreven en verzocht om betaling van het aldus verschuldigde aan de boedel.

Werkzaamheden :

Inventarisatie, correspondentie met gefailleerde en het aanschrijven van debiteuren.

5. BANK/ZEKERHEDEN

5.1. Vordering van bank(en):

a) SNS Bank N.V. heeft de navolgende vorderingen ter verificatie ingediend: € 1.248.769,78, exclusief rente en kosten tot aan faillissementsdatum.

- b) Aad van der Stal Stamrecht B.V. heeft de navolgende vordering ter verificatie ingediend:
€ 292.040,00, inclusief rente tot faillissementsdatum.
- c) Europese Financieringsmaatschappij N.V. (de "EFM") heeft de navolgende vordering:
€ 12.509,96. EFM heeft aangezegd hiervoor de Heineken Nederland B.V. aan te spreken als borg.

5.2. Leasecontracten : niet van toepassing

5.3. Zekerheden:

a) SNS bank N.V. claimt de navolgende zekerheden (gevestigd op 31 oktober 2007):

- eerste hypotheek op het saunacomplex met woonhuis en verder toehoren
- eerste hypotheek op het parkeerterrein
- pandrecht op roerende zaken die bestemd (zullen) zijn om het OG duurzaam te dienen
- pandrecht op bouwtekeningen en bestekken
- pandrecht op vorderingen

b) Aad van der Stal Stamrecht B.V. claimt de volgende zekerheden :

- tweede hypotheek op het saunacomplex met woonhuis en verder toehoren

c) EFM claimt:

- een pandrecht op de inventaris (de niet geregistreerde pandakte dateert van 3 september 2008)
(in de pandakte is ook de borg partij)

5.4. Separatistenpositie : onderwerp van onderzoek

5.5. Boedelbijdragen : -

5.6. Eigendomsvoorbehoud : onderwerp van onderzoek

5.7. Reclamerechten : -

5.8. Retentierechten : -

Werkzaamheden:

Inventarisatie, overleg met gefailleerde en overleg met de bank.

6. DOORSTART/VOORTZETTEN

Voortzetten

6.1. Exploitatie/zekerheden : niet van toepassing

6.2. Financiële verslaglegging : niet van toepassing

Werkzaamheden:

Inventarisatie.

Doorstart

- 6.3. Beschrijving : onderwerp van onderzoek
- 6.4. Verantwoording : -
- 6.5. Opbrengst : -
- 6.6. Boedelbijdrage : -

Werkzaamheden:

Inventarisatie.

7. RECHTMATIGHEID

- 7.1. Boekhoudplicht : onderwerp van onderzoek
- 7.2. Depot jaarrekeningen : onderwerp van onderzoek
- 7.3. Goedk. Verkl. Accountant : niet van toepassing
- 7.4. Stortingsverpl. Aandelen : niet van toepassing
- 7.5. Onbehoorlijk bestuur : onderwerp van onderzoek
- 7.6. Paulianeus handelen : onderwerp van onderzoek

Werkzaamheden:

Inventarisatie.

8. CREDITEUREN

- 8.1. Boedelvorderingen : - (nog niet bekend)
- 8.2. Pref. vorderingen fiscus : € 11.959,00
- 8.3. Pref. vorderingen UWV : - (nog niet ingediend)
- 8.4. Andere pref. crediteuren : -
- 8.5. Aantal conc. crediteuren : 12
- 8.6. Bedrag conc. crediteuren : € 1.549.930,25
- 8.7. Verwachte wijze afwikkeling : nog onbekend

Werkzaamheden:

Inventarisatie en correspondentie.

9. PROCEDURES

- 9.1 Naam wederpartij(en) : niet van toepassing
- 9.2 Aard procedure : niet van toepassing
- 9.3 Stand procedure : niet van toepassing

Werkzaamheden:

Geen

10. OVERIG

10.1. Termijn afwikkeling faill.:

Hierover kan op dit moment nog geen mededeling worden gedaan.

10.2. Plan van aanpak:

- onderzoek separatistenposities
- verkoop activa

10.3. Indiening volgend verslag:

binnen 3 maanden

Apeldoorn, 26 april 2010

R.J. Vriezen

bijlage:

- crediteurenlijst
- financieel verslag